

Vereniging van Eigenaars „Parkeergarage Cassandraplein"

Algemeen

De in het modelreglement, de splitsingsakte, opgenomen bepalingen zijn op eenieder, zowel eigenaren als (onder)huurders/gebruikers van een parkeerplaats, van toepassing.

Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet, het (model)reglement en of de Splitsingsakte, noch met die van de goede trouw, redelijkheid en billijkheid.

Het huishoudelijke reglement geeft aanvullende regels aan zonder de gemeenschappelijke belangen van eigenaren en of (onder)huurders van parkeerplaatsen te schaden. Daarnaast wordt getracht door het opstellen van dit huishoudelijk reglement de goede uitstraling, de veiligheid en de kwaliteit voor de gebruikers van de parkeergarage te bevorderen en te garanderen.

In die gevallen waarin de reglementen niet voorzien, beslist de 'Vergadering' van de Vereniging van eigenaars bij stemming tijdens een voorgeschreven ledenvergadering. Eventuele tekortkomingen / fouten en / of interpretatieverschillen in het huishoudelijke reglement kunnen door 'het Bestuur' met terugwerkende kracht worden gecorrigeerd. De door het bestuur genomen beslissingen mogen nooit ingaan tegen de wettelijk regelgeving zoals opgenomen in het (Model)reglement, de Splitsingsakte en moeten zijn gebaseerd op de goede trouw, redelijkheid en billijkheid.

Begrippenlijst:

"eigenaar"	: De gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106, vijfde lid van het Burgerlijk wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte, respectievelijk (onder)appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt. Met het begrip "eigenaar" wordt hier eveneens bedoeld de eigenaar van een parkeerplaats.
"parkeergarage"	: Het gebouw, met de parkeerplaatsen, waaronder de toegangswegen en de gemeenschappelijke gedeelten waaronder de gangen naar de bergingen..
"huurder/gebruiker"	: Degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft.
"reglement"	: Het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars.
"vereniging"	: De Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek.
"vergadering"	: De Vergadering van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek.
"bestuur"	: Door de Vergadering benoemde bestuursleden welke het dagelijkse bestuur vormen van de Vereniging van Eigenaars.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

1.0 Gemeenschappelijke gedeelten en zaken

Artikel 1.1

De eigenaars/huurders/gebruikers moeten de gemeenschappelijke ruimten schoon en ordelijk houden en schade aan de parkeergarage en de gangen naar de bergingen vermijden.

Artikel 1.2

Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke parkeergarage en de gangen naar de bergingen anders te gebruiken dan waar deze volgens het Splitsingsreglement voor bestemd zijn.

Artikel 1.3

Eigenaars/huurders zien er op toe dat ook bezoekers de parkeergarage en de gangen naar de bergingen niet anders gebruiken dan waar deze voor bestemd zijn.

Artikel 1.4

Opslag van goederen, het stallen van fietsen / winkelwagentjes en / of huisvuilcontainers in de parkeergarage en de gangen naar de bergingen is uit esthetische, veiligheids- of hygiëneoverwegingen niet toegestaan.

Artikel 1.5

Rijwielen met of zonder hulpmotor zullen in 'het gebouw' uitsluitend in de eigen berging worden geplaatst en niet in de parkeergarage of de gangen naar de bergingen.

Artikel 1.6

Indien de parkeergarage of gangen naar de bergingen door welke oorzaak ook wordt /worden verontreinigd zal de veroorzaker / eigenaar / huurder de gevolgen hiervan terstond ongedaan maken.

Artikel 1.7

Indien er toch sprake is mocht zijn van blijvende schade aan het gebouw dan zal de schade, niet uit de algemene middelen van de Vereniging van Eigenaars doch door het Bestuur, op de betreffende veroorzaker dan wel de eigenaar persoonlijk, worden verhaald.

Artikel 1.7.1

De eigenaar kan de hem / haar in rekening gebrachte schade verhalen op zijn huurder..

Artikel 1.8

Alleen het bestuur kan namens de Vereniging van Eigenaars reparateurs, servicemonteurs en of schoonmakers en dergelijke opdracht geven de algemene ruimten te betreden en of aan gemeenschappelijke ruimten / installaties werkzaamheden uit te voeren of keuringen te verrichten.

Artikel 1.9

Iedere eigenaar / huurder / gebruiker is verplicht, voor zover in zijn of haar vermogen ligt, maatregelen te nemen ter voorkoming van, of het beperken van, schade aan de parkeergarage en de gangen naar de bergingen.

Artikel 1.10

De toegangsdeuren tot de parkeergarage dan wel tot de gangen naar de bergingen mogen nooit langer dan strikt noodzakelijk worden opengehouden dan wel open gelaten.

Artikel 1.11

De toegang tot de parkeergarage, of tot de gangen naar de bergingen', mag / mogen niet worden belemmerd door fietsen, auto's of voorwerpen.

Artikel 1.12

Het is verboden om explosieve of brandgevaarlijke stoffen in de parkeergarage, in de berging en / of in de gangen naar de bergingen op te slaan of te bewaren.

Artikel 1.13.1

Het is niet toegestaan om auto's, caravans / vouwwagens buiten de parkeervakken te stallen. Kortstondig parkeren buiten de parkeervakken voor het laden en lossen is toegestaan mits hierdoor geen hinder voor medebewoners ontstaat en de veiligheid niet in het geding is.

Artikel 1.13.2

Het stallen van fietsen, scooters, bromfietsen en of motors op de eigen parkeerplaats wordt, mits deze geen hinder opleveren of schade kunnen veroorzaken aan auto's op belendende parkeerplaatsen, getolereerd.

Artikel 1.14.1

Iedere eigenaar / huurder van een parkeerplaats is verantwoordelijk voor de vervuiling van zijn of haar parkeerplaats met olievlekken of anderszins en is verplicht de parkeerplaats terstond schoon te maken.

Artikel 1.14.2

Indien een eigenaar of gebruiker in gebreke blijft om een vervuilde parkeergarage schoon te maken zal dit in opdracht van het Bestuur op kosten van de eigenaar plaats vinden.

artikel 1.15

Indien een handzender voor de bediening van de speedgate van de parkeergarage door eigen toedoen van de eigenaar / huurder van een parkeerplaats verloren raakt, al dan niet door diefstal, zullen de aanschafkosten van een nieuwe handzender en het opnieuw coderen van de toegangspoort worden verhaald op deze eigenaar.

Artikel 1.15.1

De eigenaar kan de hem / haar in rekening gebrachte kosten verhalen op zijn / haar huurder.

2.0 Gebruik parkeergarage

Artikel 2.1

In de parkeergarage wordt slechts stapvoets gereden.

Artikel 2.2

De motoren van voertuigen draaien niet langer dan noodzakelijk.

Artikel 2.3

Geluidsoverlast door motoren en geluidsinstallaties wordt vermeden

Artikel 2.4

Buiten de parkeervakken mogen geen voertuigen en of aanhangers worden gestald.

Artikel 2.5

Roken in de parkeergarage is niet toegestaan.

Artikel 2.6.

Afval uit het voertuig wordt meegenomen naar de eigen woonruimte.

Artikel 2.7

Het is niet toegestaan om onbekenden toe te laten tot de parkeergarage en de gangen naar de bergingen.

Artikel 2.8

Bij verlies van een algemene toegangssleutel dient men dit onmiddellijk aan het Bestuur van de VVe Parkeergarage te melden.

Artikel 2.9

Indien een eigenaar/huurder toegangssleutel(s) aan derden overhandigt is / blijft hij / zij bij verlies volledig verantwoordelijk voor de eventuele gevolgen daarvan.

Artikel 2.10

Ter beoordeling van het Bestuur kan/kunnen bij verlies van (een) toegangssleutel(s) de betreffende sloten op kosten van de eigenaar / huurder worden vervangen.

(productie d.d. 25 juni 2012 (Versie 2))

-0-0-0-0-0-0-